



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 23-04-2021

Oggetto: Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie o cedute in proprietà. - Anno 2021. - Determinazione del prezzo di cessione.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 17:40, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| D'ANGELO CAMILLO | P | GIOVANNINI GIULIO | A |
| RAGONICI LUCA | P | D'Angelo Lino | P |
| CATERINI BATTISTA | P | Giovannini Enea | P |
| PROIETTI DOMENICO | P | ESPOSITO VINCENZO | P |
| RICCIONI EMANUELE | P | Giorgi Costanza | A |
| D'Anselmo Franco | P | | |

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 9
Assenti 2

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Prima della trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno il neo eletto Presidente del Consiglio Sig. Riccioni Emanuele propone di approvare una modifica dei punti inserendo dopo l'approvazione del Regolamento comunale del canone patrimoniale (punto 4) i due punti oggetto dell'integrazione che diventeranno il n. 5 e il n. 6 (approvazione aliquote IMU 2021 e approvazione programma triennale LL.PP. 21-23 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2021) e poi si continuerà con il punto di approvazione del bilancio e di quelli a seguire.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano che riporta: Favorevoli 6; Contrari n. 1 (Proietti); Astenuti n. 2 (Giovannini Enea ed Esposito) la suddetta modifica viene approvata.

Successivamente il Sindaco relaziona sull'argomento come da proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, con cui si stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

RICHIAMATO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

VISTE le Leggi n. 167/62 – n. 865/71 – n. 457/78 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 27.12.2006, n. 296;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato nella G.U. n. 292 del 17/12/2018, il quale ha previsto il differimento al 28 febbraio 2019 del

termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2019/2021;

VISTO il Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il P.R.E. approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 353 del 23/12/1989;

PRESO ATTO che il fabbricato comunale destinato ad attività residenziale (ERP), risulta occupato da inquilini in possesso di autorizzazioni contrattuali d'affitto legati ad aumenti del canone finanziario ISTAT;

ACCERTATO che per l'anno 2021 non vi sono aree e fabbricati da alienare ed includere nell'apposito elenco con i relativi prezzi di cessione;

VISTI, i pareri favorevoli, di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano che riporta: Favorevoli n. 6; Contrari n. 1 (Proietti); Astenuti n. 2 (Giovannini Enea ed Esposito)

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai sensi della motivazione di cui all'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 2) di avere accertato che non vi sono per l'anno 2021, aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da includere all'apposito elenco, con i relativi prezzi di cessione;
- 3) di prendere atto dell'esistenza di aree demaniali di uso civico ricomprese nella pianificazione urbanistica locale la cui cessione e/o alienazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 6 Legge Reg.le n. 25/88;

di dichiarare, con successiva votazione Favorevoli n. 6; Contrari n. 1 (Proietti); Astenuti n. 2 (Giovannini Enea ed Esposito) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4 del 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 23-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-04-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana